

## Grundstücksgrenze



## SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

### HAUS 16 Wohnung 1. Obergeschoss 02

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Diele        | 14,23 m <sup>2</sup> |
| Bad-Gast     | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| HWR          | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen       | 26,16 m <sup>2</sup> |
| Kochen/Essen | 19,22 m <sup>2</sup> |
| Vorrat       | 3,34 m <sup>2</sup>  |
| Büro/Gast    | 13,81 m <sup>2</sup> |
| Bad          | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide     | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen     | 13,19 m <sup>2</sup> |

Balkon 16,00 m<sup>2</sup>

Abstell-KG 6,93 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 126,64 m<sup>2</sup>**

Der Balkon und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 138,10 m<sup>2</sup>**

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 16 Wohnung 1. Obergeschoss 02

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Diele        | 14,23 m <sup>2</sup> |
| Bad-Gast     | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| HWR          | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen       | 26,16 m <sup>2</sup> |
| Kochen/Essen | 19,22 m <sup>2</sup> |
| Vorrat       | 3,34 m <sup>2</sup>  |
| Büro/Gast    | 13,81 m <sup>2</sup> |
| Bad          | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide     | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen     | 13,19 m <sup>2</sup> |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Balkon     | 16,00 m <sup>2</sup> |
| Abstell-KG | 6,93 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche nach DIN 126,64 m<sup>2</sup>**

Der Balkon und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 138,10 m<sup>2</sup>**



### Kaufpreise HAUS 16 Wohnung 1. Obergeschoss 02

**Gesamtfläche 138,10 m<sup>2</sup> 349.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz  
(mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) 5.000 €

Carport optional  
(Mehrpreis zum Stellplatz) 7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGESCHOSS

