



# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 16 Wohnung Dachgeschoss 05

Diele	11,60 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,12 m <sup>2</sup>
HWR	3,41 m <sup>2</sup>
Wohnen	15,31 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	16,93 m <sup>2</sup>
Vorrat	1,48 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,51 m <sup>2</sup>
Bad	6,65 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,19 m <sup>2</sup>

Balkon 16,00 m<sup>2</sup>

Steg 11,50 m<sup>2</sup>

Abstell-KG 10,03 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 108,59 m<sup>2</sup>**

Der Balkon, der Steg und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 127,35 m<sup>2</sup>**

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 16 Wohnung Dachgeschoss 05

Diele	11,60 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,12 m <sup>2</sup>
HWR	3,41 m <sup>2</sup>
Wohnen	15,31 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	16,93 m <sup>2</sup>
Vorrat	1,48 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,51 m <sup>2</sup>
Bad	6,65 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,19 m <sup>2</sup>

Balkon	16,00 m <sup>2</sup>
Steg	11,50 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	10,03 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 108,59 m<sup>2</sup>**

Der Balkon, der Steg und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 127,35 m<sup>2</sup>**



Kaufpreise **HAUS 16**  
Wohnung Dachgeschoss 05

**Gesamtfläche 127,35 m<sup>2</sup> 348.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten  
entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz  
(mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) 5.000 €

Carport optional  
(Mehrpreis zum Stellplatz) 7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGESCHOSS

