



# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

HAUS 16 Wohnung 1.Obergeschoss 07 | V2

Diele	11,81 m <sup>2</sup>
Bad-Gast	5,66 m <sup>2</sup>
HWR	3,79 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	22,52 m <sup>2</sup>
Gast	11,06 m <sup>2</sup>
Büro	10,32 m <sup>2</sup>
Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,70 m <sup>2</sup>

Balkon	12,25 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,83 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 113,20 m<sup>2</sup>**

Der Balkon und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 123,74 m<sup>2</sup>**

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 16 Wohnung 1.Obergeschoss 07 | V2

Diele	11,81 m <sup>2</sup>
Bad-Gast	5,66 m <sup>2</sup>
HWR	3,79 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	22,52 m <sup>2</sup>
Gast	11,06 m <sup>2</sup>
Büro	10,32 m <sup>2</sup>
Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,70 m <sup>2</sup>

Balkon	12,25 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,83 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>113,20 m<sup>2</sup></b>

Der Balkon und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

<b>Gesamtfläche</b>	<b>123,74 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

Diese Variante ist analog auch für die Wohnungen 16-08, 16-09 und 16-10 möglich.



Kaufpreise **HAUS 16**  
Wohnung 1. Obergeschoss 07 | V2

**Gesamtfläche 123,74 m<sup>2</sup>** **311.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) 5.000 €

Carport optional (Mehrpreis zum Stellplatz) 7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGEHOSS

