



# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung Erdgeschoss 01

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Diele        | 13,31 m <sup>2</sup> |
| WC-Gast      | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| HWR          | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen       | 21,40 m <sup>2</sup> |
| Kochen/Essen | 18,77 m <sup>2</sup> |
| Vorrat       | 3,35 m <sup>2</sup>  |
| Abstell      | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| Büro/Gast    | 15,83 m <sup>2</sup> |
| Bad          | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Ankleide     | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen     | 13,22 m <sup>2</sup> |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Terrasse   | 18,00 m <sup>2</sup> |
| Abstell-KG | 6,07 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche nach DIN** 127,42 m<sup>2</sup>

Die Terrasse und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche** 139,45 m<sup>2</sup>

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung Erdgeschoss 01

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Diele        | 13,31 m <sup>2</sup> |
| WC-Gast      | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| HWR          | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen       | 21,40 m <sup>2</sup> |
| Kochen/Essen | 18,77 m <sup>2</sup> |
| Vorrat       | 3,35 m <sup>2</sup>  |
| Abstell      | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| Büro/Gast    | 15,83 m <sup>2</sup> |
| Bad          | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Ankleide     | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen     | 13,22 m <sup>2</sup> |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Terrasse                   | 18,00 m <sup>2</sup>        |
| Abstell-KG                 | 6,07 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnfläche nach DIN</b> | <b>127,42 m<sup>2</sup></b> |

Die Terrasse und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>139,45 m<sup>2</sup></b> |
|---------------------|-----------------------------|

|      |    |    |    |    |      |
|------|----|----|----|----|------|
| DG   | 05 | 10 | 10 | 05 | DG   |
| 3.0G | 04 | 09 | 09 | 04 | 3.0G |
| 2.0G | 03 | 08 | 08 | 03 | 2.0G |
| 1.0G | 02 | 07 | 07 | 02 | 1.0G |
| EG   | 01 | 06 | 06 | 01 | EG   |
|      | KG |    | KG |    |      |

Kaufpreise **HAUS 18**  
Wohnung Erdgeschoss 01

**Gesamtfläche 139,45 m<sup>2</sup>** **325.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz  
(mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) 5.000 €

Carport optional  
(Mehrpreis zum Stellplatz) 7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGESCHOSS

