



## SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

### HAUS 18 Wohnung Dachgeschoss 05

Diele	13,53 m <sup>2</sup>
Bad-Gast	4,88 m <sup>2</sup>
HWR	3,31 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,40 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	18,77 m <sup>2</sup>
Vorrat	2,35 m <sup>2</sup>
Gast	14,89 m <sup>2</sup>
Büro	10,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,70 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,22 m <sup>2</sup>

Balkon	16,00 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	10,03 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN** 127,94 m<sup>2</sup>

Der Balkon und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche** 140,96 m<sup>2</sup>

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung Dachgeschoss 05

Diele	13,53 m <sup>2</sup>
Bad-Gast	4,88 m <sup>2</sup>
HWR	3,31 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,40 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	18,77 m <sup>2</sup>
Vorrat	2,35 m <sup>2</sup>
Gast	14,89 m <sup>2</sup>
Büro	10,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,70 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,22 m <sup>2</sup>

Balkon	16,00 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	10,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>127,94 m<sup>2</sup></b>

Der Balkon und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

<b>Gesamtfläche</b>	<b>140,96 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

DG	05	10	10	05	DG
3.0G	04	09	09	04	3.0G
2.0G	03	08	08	03	2.0G
1.0G	02	07	07	02	1.0G
EG	01	06	06	01	EG
	KG		KG		

Kaufpreise **HAUS 18**  
Wohnung Dachgeschoss 05

**Gesamtfläche 140,96 m<sup>2</sup>** **389.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten  
entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung)	5.000 €
Carport optional (Mehrpreis zum Stellplatz)	7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGESCHOSS

