

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung Erdgeschoss 06

Diele	5,98 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,87 m <sup>2</sup>
HWR	5,40 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	21,04 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,46 m <sup>2</sup>
Bad	8,03 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,49 m <sup>2</sup>

Terrasse	12,25 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>107,59 m<sup>2</sup></b>

Die Terrasse, die Loggia und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche** 120,04 m<sup>2</sup>



# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung Erdgeschoss 06

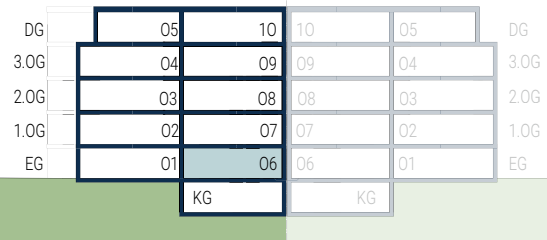
Diele	5,98 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,87 m <sup>2</sup>
HWR	5,40 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	21,04 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,46 m <sup>2</sup>
Bad	8,03 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,49 m <sup>2</sup>

Terrasse	12,25 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,89 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 107,59 m<sup>2</sup>**

Die Terrasse, die Loggia und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 120,04 m<sup>2</sup>**



## Kaufpreise HAUS 18 Wohnung Erdgeschoss 06

**Gesamtfläche 120,04 m<sup>2</sup> 269.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) 5.000 €

Carport optional (Mehrpreis zum Stellplatz) 7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGESCHOSS

