

2016 neuer Anlauf für Zollspeicher

Bauingenieur Paul Stein hat die Pläne für das Gebäude am Eisenbahndock nicht zu den Akten gelegt.

Von EZ-Redakteur
AXEL MILKERT
☎ 0 49 21 / 89 00 410

Emden. Das Projekt „Alter Zollspeicher“ am Emdener Eisenbahndock soll wieder Fahrt aufnehmen. Allerdings erst im kommenden Jahr. Das bestätigte Planer **Paul Stein** auf Anfrage der *Emder Zeitung*.

„Wir werden uns 2016 wieder mit dem Zollspeicher beschäftigen“, sagte Stein. Das Grundkonzept bleibe so, wie es im Jahr 2012 angekündigt worden war: eine Mischung aus Gastronomie/Veranstaltungsgewerbe und Hotellerie. Im August vor zwei Jahren hatte Stein einen Gastronomiebetrieb mit Apartmenthotel und weitere Wohnungen skizziert.

Im Gespräch mit der *EZ* sagte Paul Stein nun, dass man das Hotelkonzept „anpassen“ werde. Ins Detail ging er jedoch noch nicht. „Man kann sich dort viele tolle Sachen vorstellen“, betonte der Bauingenieur, der in Leer ein Architektenbüro betreibt. So sei beispielsweise der Bedarf an Veranstaltungen und entsprechenden Räumlichkeiten durchaus vorhanden. Auch die zentrale Lage mache den 1000 Quadratmeter großen Zollspeicher für das ge-

plante Konzept interessant.

Die Planungen für das 1860 errichtete Gebäude sollen „nachfrageorientierter“ erfolgen, sagte Stein. 2012 hieß es, dass der Speicher aufgestockt werden und seine alte Gestalt mit den früher vorhandenen Türmchen wiederbekommen soll.

Das Fundament des von Conrad Wilhelm Hase entworfenen Zweckbaus gilt als intakt. Zu den Planungen vor zwei Jahren gehörte auch, dass die Kaimauer zum Eisenbahndock wieder instand gesetzt und eine Terrasse geschaffen wird.

Stein hatte vor zwei Jahren bereits darauf verwiesen, dass

dieses Projekt nicht ganz so schnell umzusetzen sei, zumal gerade die Vorarbeiten sehr aufwendig seien.

2012 liefen die Planungen auf ein Restaurant und Tagungsräume im Erdgeschoss sowie auf Studios und Apartments in zwei noch zu schaffenden Obergeschossen hinaus.



Neuer Versuch 2016: Bauingenieur Paul Stein vor dem Alten Zollspeicher am Eisenbahndock.