

WOHNEN AM WASSER - MITTEN IN DER STADT

QUARTIER³⁰⁻³⁴

EMDEN - NEUER DELFT

NUR NOCH WENIGE
WOHNUNGEN FREI.



TREFFPUNKT Immobilien · Große Straße 10 - 12 · 26721 Emden · Tel. 04921-806323 · www.treffpunktimmobilien.com

Ein Quartier zum Wohlfühlen

Wohnen in bester Lage Emdens – Insgesamt 24 Wohnungen in unterschiedlichen Größen werden gebaut

Emden. Das Wohngebiet „Neuer Delft“ geht in eine weitere Bauphase. Direkt am Wasser des Neuen Delfts wird das „Quartier 30-34“ entstehen. Die Grundsteinlegung fand am Donnerstag durch Emdens Oberbürgermeister Bernd Bornemann, den Vorstand der Sparkasse Emden, Bernd Gurzki, den Emdener Architekten Paul Stein und den Bauunternehmer Heinrich Hockmann statt.

Ebenso wie die anderen Quartiere 1 bis 4 wurde dieses Neubauprojekt vom Büro Paul

Stein Planung aus Leer entwickelt. Die Planer haben mit ihrem Fachwissen Wohnraum auf hohem Niveau kreiert. Dabei spielen eine ansprechende Optik im Innen- und Außenbereich ebenso eine Rolle wie Sicherheit, Funktionalität und eine überdurchschnittlich gute Energiebilanz.

Eine solide Konstruktion, energieeffiziente Dämmung und eine qualitativ hochwertige Ausstattung sorgen nachhaltig für ein hohes Maß an Lebensqualität in den einzelnen

Wohnungen.

In Zeiten stetig steigender Energiekosten und knapper werdender Ressourcen ist die vorausschauende und intelligente Planung beim Bau das A und O. Das Wohngebiet „Neuer Delft“ nimmt bei der Verwirklichung aktueller Bauvorhaben eine Vorreiterrolle im Leitbild Emdens als grüne Stadt ein. So wird das neue „Quartier 30-34“ nicht nur den Standardanforderungen des Gesetzgebers gerecht: Der Energieverbrauch in den Häusern liegt sogar 30 Prozent unter den vorgeschriebenen Werten und erreicht somit den Niedrigenergiestandard KfW70. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau unterstützt dieses Vorhaben mit einem speziellen Förderprogramm.

Durch den Anschluss an das Nahwärmeversorgungsnetz der Stadtwerke Emden wird Wärme auf eine besonders effiziente und kostengünstige Weise in das zukünftige Zuhause gebracht.

Die besonders hohen Dämmstärken bei der Errichtung von Wänden, Decken und



Sonnenschein bei der Grundsteinlegung: Architekt Paul Stein (Mitte) sowie Jens Jann und Bernd Gurzki, Vorstand der Sparkasse Emden.

EZ-Bild: Hasseler

Fußböden sowie die hochwertige Dreifachverglasung der Fenster schützen vor hohen Energieverlusten. Die Außenwand hat einen zweischaligen Aufbau und ist insgesamt 45 Zentimeter dick. Durch die Umsetzung der besonders energieeffizienten Bauweise herrscht das ganze Jahr über ein angenehmes Klima innerhalb der Wohnungen, das nicht von der Witterung beeinflusst wird. Bei der Gestaltung der Außenschale wird traditioneller Klin-

ker mit Elementen aus rotem Zedernholz kombiniert.

Zweischalige Kalksandsteinwände im Inneren des Gebäudes sorgen zudem für einen hervorragenden Schallschutz zwischen den Wohnungen sowie zwischen Wohnung und Treppenhaus.

Das Schalldämm-Maß entspricht den erhöhten Anforderungen nach DIN 4109. Die Elektroinstallationen entsprechen dem aktuellen Standard.

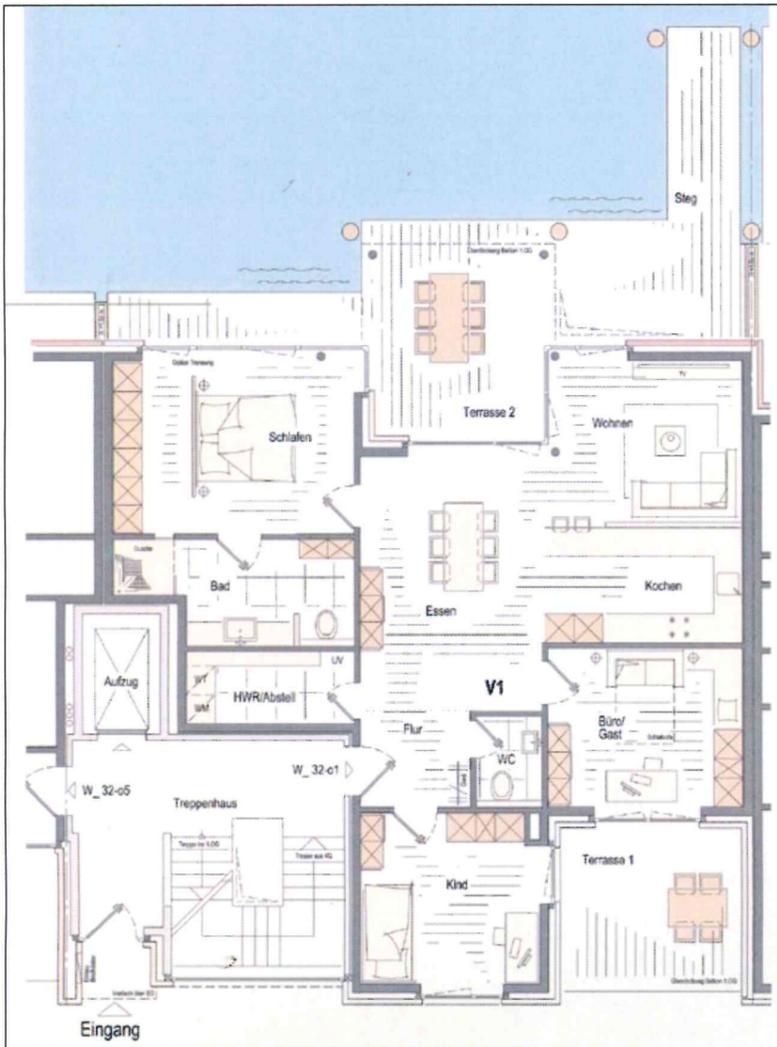
Auch Themen wie Barriere-

freiheit und Mobilität spielen im und rund um das „Quartier 30-34“ eine wichtige Rolle: Alle Wohnungen sind problemlos mit dem Fahrstuhl erreichbar. Der Zugang zu den Balkonen und Terrassen ist stufenfrei. Neben den Stellplätzen und Garagen für Fahrzeuge gibt es außerdem einen Raum für Fahrräder und einen Müllraum.

Die insgesamt 24 Wohnungen haben Wohnflächen von rund 96 bis etwa 140 Quadratmeter.

Die Vermarktung der Objekte läuft, wie bereits bei den anderen Bauprojekten am „Neuen Delft“, über den „Treffpunkt Immobilien“. Die Spezialisten des Immobilien-Kompetenz-Centers der Sparkasse Emden, bieten alles aus einer Hand. Egal ob Vermarktung oder Finanzierung - die Immobilienexperten kümmern sich maßgeschneiderte und umfassende Lösungen.

„Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns“, sagte Klaus Linkert, Baufinanzierungsberater der Sparkasse Emden und Leiter des „Treffpunkt Immobilien“.



Hier ein Grundriss von einer der 24 Wohnungen des „Quartier 30-34“.

Wir gratulieren zur Grundsteinlegung!
Wir führen die Maler- und Bodenbelagsarbeiten aus.

L. PAUW

Malerbetrieb

Inhaber Thomas Wolthoff

- Bodenbelagsarbeiten aller Art
- Fassaden- und Innendämmung
- Trockenbau
- kreative Wandgestaltung

Dithmarscher Str. 23 • 26723 Emden
Tel. 0 49 21 / 6 58 15 • Fax 6 58 16 • Mobil 01 71 / 77 11 929



BETON UND NATURSTEIN WOLF
26723 EMDEN
Nesslerander Str. 66
Tel. 0 49 21/9 18 20



OLDENBURGER PARKETTWERK
Oltmanns & Willms GmbH

Stahlstraße 20
26215 Wiefelstede
Tel: + 49 (0) 4402 - 6953-0



Tel. 04923/8633 und 8634

QUARTIER³⁰⁻³⁴
EMDEN - NEUER DELFT



NUR NOCH WENIGE
WOHNUNGEN FREI.

Willkommen! Direkt am Südufer des NEUEN DELFTs entstehen attraktive Wohnungen mit Blick aufs Wasser und den Hafen. Die Grundsteinlegung erfolgte bereits.

Informieren Sie sich über unser neues Bauvorhaben.

Wir beraten Sie gern.



Für weitere Infos zur Objektlage QR-Code scannen oder direkt unter:
www.neuer-delft.de/quartier30-34
Kontakt: info@neuer-delft.de oder persönlich unter 0 49 21/806-323

Projektierung:

Vertrieb:

TREFFPUNKT Immobilien