



WOHNEN AM WASSER - MITTEN IN DER STADT
QUARTIER SÜDUFER
EMDEN - NEUER DELFT



Weitere Informationen

RICHTFEST - QUARTIER 4, Dienstag, 8. Juli 2014



TREFFPUNKT Immobilien · Große Straße 10 - 12 · 26721 Emden · Tel. 04921-806323 · www.treffpunktimmobilien.com

Erneut Richtfest im Quartier

Nur noch wenige Wohnungen sind im Gebäude Q 4 frei.

Am kommenden Dienstag, den 8. Juli, wird beim dritten der vier Häuser im „Quartier Südufer“ Richtfest gefeiert. Interessierte haben an diesem Tag die Möglichkeit, sich mit den Immobilienberatern des „Treffpunkt Immobilien“ vor Ort einen Eindruck zu verschaffen. Zur besseren Planung wird um Anmeldung unter ☎ 0 49 21/ 806-323 gebeten.

Im „Quartier Südufer 4“ (Q4) stehen lediglich noch drei der neun Wohnungen zum Verkauf. „Ein Blick aus dem Fenster, ein Schritt aus der Tür heraus – und vor Ihnen liegt das Wasser. Wohnen wie im Urlaub, so könnte man das Ganze umschreiben“, sagt Klaus Linkert, Wohnungsbaufinanzierer der Sparkasse Emden und Leiter des „Treffpunkt Immobilien“. Gemeint ist das „Quartier Südufer“ im Baugebiet „Neuer Delft“, in dem insgesamt vier Mehrfamilienhäuser errichtet werden.

Im möglichen neuen Zuhause erleben die zukünftigen Eigentümer Wohnkomfort auf hohem Niveau: Große, lichtdurchflutete Räume, ein fantastischer Ausblick und ein stets angenehmes Raumklima sorgen dafür, dass man sich rundum wohlfühlen kann – mitten im Herzen der Stadt. Ein großes Augenmerk wurde bei der Planung auf eine energieeffiziente Bauweise gelegt.

Auch Themen wie Barrierefreiheit und Mobilität spielen im und rund um das „Quartier Südufer“ eine wichtige Rolle: Alle Wohnungen sind bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Der Zugang zu den Balkonen und Terrassen ist selbstverständlich stufenfrei. Neben den Stellplätzen und Garagen für Fahrzeuge gibt es außerdem ei-



Am Dienstag wird der Richtkranz beim Q 4 angebracht.

nen Raum für Fahrräder und weitere Abstellmöglichkeiten.

Das Wohngebiet „Neuer Delft“ nimmt bei der Verwirklichung aktueller Bauvorhaben eine Vorreiter-Rolle im Leitbild Emdens als grüne Stadt ein. So wird das „Quartier Südufer“ den Anforderungen des Gesetzgebers für ein KfW-70-Haus gerecht. Durch den Anschluss an das Nahwärmeversorgungsnetz der Stadtwerke Emden wird Wärme auf eine besonders effiziente und kostengünstige Weise ins Zuhause gebracht.

Dreifach verglaste Fenster im gesamten Gebäude sorgen für niedrigere Energiekosten und unterstützen das Wohlfühlklima. Besonders hohe Dämmstärken bei der Errichtung von Wänden, Decken und Fußböden schützen vor hohen Energieverlusten. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) unterstützt die Käufer dieser besonders energiesparenden Wohnungen mit einem speziellen Förderkreditprogramm. „Wir bieten Ihnen eine individuelle und maßgeschneiderte Finanzierungsberatung unter Berücksichtigung der speziellen Förderprogramme der KfW“, so Linkert.

Die Spezialisten des „Treffpunkt Immobilien“, dem Immobilien-Kompetenz-Center der Sparkasse Emden, bieten

alles aus einer Hand. Egal ob Vermarktung oder Finanzierung – die Immobilienexperten kümmern sich um maßgeschneiderte und umfassende Lösungen.

„Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns“, so Linkert.

*Feiern Sie mit uns
Richtfest!*



—PSP—
Paul Stein Planung
Groninger Strasse 43, 26789 Leer
planung@psp-leer.de

WOHNEN AM WASSER - MITTEN IN DER STADT
QUARTIER SÜDUFER
EMDEN - NEUER DELFT



RICHTFEST - QUARTIER 4
NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN FREI!
BESICHTIGUNG AM DIENSTAG, 08.07.2014,
NACH ANMELDUNG UNTER TEL. 0 49 21 / 806 323 MÖGLICH!



Für weitere Infos zur Objektlage QR-Code scannen oder direkt unter:
www.neuer-delft.de/quartier-suedufer
Kontakt: info@neuer-delft.de oder persönlich unter 04921-806323