

KOMMENTAR

IMMOBILIENMARKT

Ab in die Stadt

VON HEINER SCHRÖDER

Hinter der allgemeinen Einschätzung der Lage des Immobilienmarkt in Emden verbirgt sich eine große Chance für die Stadt: Offenbar gibt es einen Trend in die Innenstadt, auch in die Emdener Mitte, die ja nicht zu den schönsten Ostfrieslands gehört.

Fachleute haben bei ihren Ausführungen zu den Chancen und Risiken des geplanten Einkaufszentrums auf dem ehemaligen Kaufhallengelände klar gesagt: Es funktioniert nur, wenn die Innenstadt attraktiv bleibt und auch bewohnt wird.

Das Neubaugebiet Neuer Delft zählt zur Innenstadt und ist so ein Mosaikstein für eine lebenswerte City. Jetzt muss die Innenstadt rund um die Einkaufsstraßen und die Fußgängerzonen noch nachziehen. Erste Ideen wie den parkplatz- und autofreien Neuen Markt gibt es ja bereits.

Das Interesse an solchen zentralen Orten ist da. Wie sagte Sparkassenvorstand Jens Jann: „Gute Objekte gehen immer.“ Sie müssen dann aber auch gut sein.