

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

10
DEUTSCHE STÄDTE IM TEST
 Welche Metropole bietet die höchste Lebensqualität?

NORD- & OSTSEE
 Furioses Comeback
 der deutschen Küsten

ITALIEN
 Lago Maggiore
 und Comer See

FRANKREICH
 Ein Schlosshotel
 in der Gascogne

Mallorca

Clever kaufen in der Krise!
50 Seiten Tipps, Trends & Angebote

Luxemburg 7,90 € · Italien 8,90 € · Spanien 8,90 € · Kanada 9,90 € · Griechenland 9,90 €



ALLES ÜBER SPANIENS UMSTRITTENES KÜSTENGESETZ Das müssen Hausbesitzer und Käufer unbedingt wissen!

Urlaub im eigenen Land. Die Spitzenposition hält Bayern mit 22,9 Prozent aller Inlandsurlauber, dicht gefolgt von der Ostsee (20,1 Prozent) und der Nordseeregion (14,8 Prozent). „Der Wettbewerb ‚Berg contra Küste‘“, so Professor Dr. Horst W. Opaschowski, wissenschaftlicher Leiter der Stiftung, „ist offener denn je.“ Und das wird wohl auch in diesem Jahr so bleiben. Jeder vierte Bundesbürger will 2009 die schönste Zeit des Jahres irgendwo zwischen Rügen und Passau verbringen. Die Deutschen, so das Fazit, „wollen gerade in Krisenzeiten ihre Lebensqualität dauerhaft sichern und nicht mehr nur ihren Lebensstandard steigern.“

Dass diese Lebensqualität gern an den deutschen Küsten gesucht wird, zeigen auch die aktuellen Zahlen des Statistischen Bundesamts. Ob Niedersachsen, Schleswig-Holstein oder Mecklenburg-Vorpommern, die Ostfriesischen Inseln, ▶



▶ **Beliebte See** Alle Küstenregionen konnten im letzten Jahr laut Angaben des Statistischen Bundesamts vom Inlandstourismus profitieren. An der Ostsee nahm 2008 die Zahl der Gäste um 4,4 (Schleswig-Holstein) beziehungsweise 6,9 Prozent (Mecklenburg-Vorpommern) zu. Die Nordsee verzeichnete Zuwächse von 4,9 (Schleswig-Holstein) und 4,0 Prozent (Niedersachsen).

NEUER DELFT

Lage: Nordsee, Emden

Projekt: Neubauvorhaben (circa 100.000 Quadratmeter Gesamtfläche) in bester Innenstadtlage direkt am Kanal, mit Grundstücken, Wohnungen (teilweise seniorengerecht) und Einfamilien- sowie Doppelhäusern. Der erste Bauabschnitt ist praktisch abgeschlossen, von 30 Grundstücken stehen nur noch drei zum Verkauf. Realisiert wird der Neue Delft von der Emdener Bau und Boden GmbH, einer Tochter der Sparkasse Emden, die für den Vertrieb zuständig ist. Die Planungen für den nächsten Bauabschnitt in zweiter Reihe, der im April gestartet werden soll, sehen unter anderem selbst konzipierte „Stadthäuser“ vor. Dabei wird es sich um Einfamilien, Doppel- und Apartmenthäuser in gehobener Ausführung inklusive Tiefgarage handeln.

Preise: Wohnungen ab € 142.700, Häuser ab € 192.990

Kontakt: Sparkasse Emden, Tel.: (04921) 80 63 23, www.neuer-delft.de

