

### Q34 Wohnung Dachgeschoss W34-04

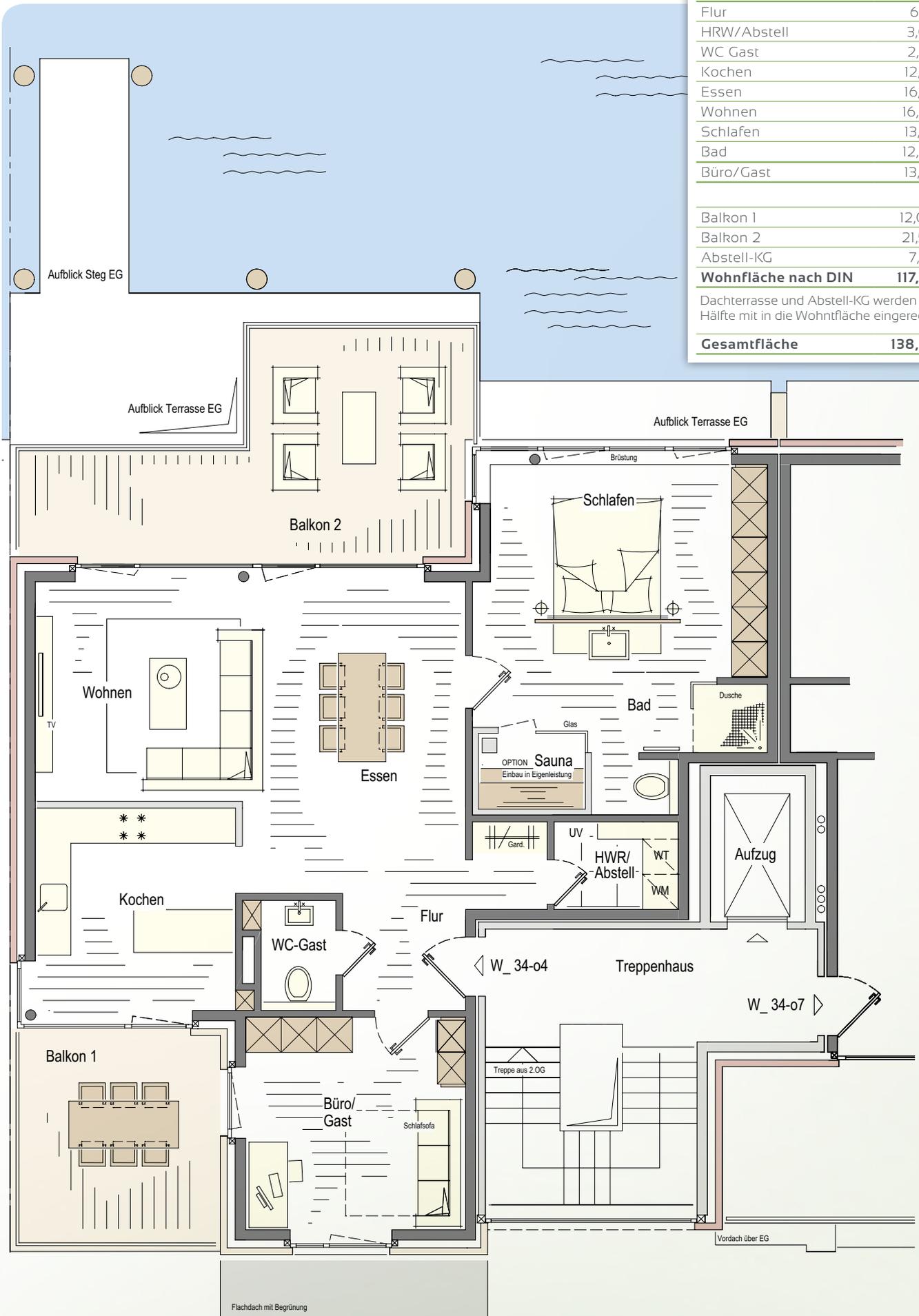
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Flur        | 6,01 m <sup>2</sup>  |
| HRW/Abstell | 3,03 m <sup>2</sup>  |
| WC Gast     | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| Kochen      | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Essen       | 16,74 m <sup>2</sup> |
| Wohnen      | 16,28 m <sup>2</sup> |
| Schlafen    | 13,76 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 12,82 m <sup>2</sup> |
| Büro/Gast   | 13,53 m <sup>2</sup> |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Balkon 1   | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2   | 21,50 m <sup>2</sup> |
| Abstell-KG | 7,87 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche nach DIN** 117,77 m<sup>2</sup>

Dachterrasse und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche** 138,45 m<sup>2</sup>



## Hier oben wohnen Sie – Ein Wohnraum mit Flair und bester Aussicht.

Ein absoluter Traum im Quartier 34 ist das Penthouse, das durch viele Extras besticht. Mit dem Fahrstuhl oben angekommen, erleben Sie hier einmalig schönes Wohnen auf einer Gesamtfläche von über 138 Quadratmetern. Wählen Sie zwischen zwei interessanten Grundrissen. Hoch oben über der Stadt können Sie sich jeden Tag an der atemberaubenden Aussicht erfreuen. Über die großzügig angelegte Dachterrasse können Sie von der Hafens- zur Delfts- eite flanieren. Die Dachterrasse ist direkt von der Küche bzw. vom Essbereich aus zu betreten und bietet eine wunderbare Möglichkeit für Zusammenkünfte mit vielen Gästen.

Schon bald können Sie am Abend dem Sternenhimmel ganz nah und dennoch zu Hause sein. Neben einer erstklassigen und äußerst energieeffizienten Gestaltung bekommen Sie mit diesem Zuhause vor allem eines: viel Platz. Der kombinierte Wohn-, Koch- und Essbereich garantiert ein einmaliges Wohnerlebnis mit besonderer Note. Von Ihrem Schlafzimmer mit Blick auf den Delft, gelangen Sie direkt in Ihr Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und Dusche. Natürlich haben wir in unseren Grundrissvarianten auch ein Arbeits- oder Gästezimmer berücksichtigt. Für die detaillierte Planung und Ihre Fragen beraten wir Sie gern.

### Q34 Wohnung Dachgeschoss W34-04

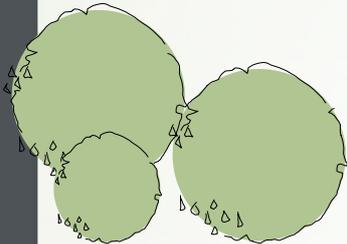
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Flur        | 6,01 m <sup>2</sup>  |
| HRW/Abstell | 3,03 m <sup>2</sup>  |
| WC Gast     | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| Kochen      | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Essen       | 16,74 m <sup>2</sup> |
| Wohnen      | 16,28 m <sup>2</sup> |
| Schlafen    | 13,76 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 12,82 m <sup>2</sup> |
| Büro/Gast   | 13,53 m <sup>2</sup> |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Balkon 1   | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2   | 21,50 m <sup>2</sup> |
| Abstell-KG | 7,87 m <sup>2</sup>  |

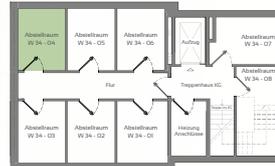
**Wohnfläche nach DIN 117,77 m<sup>2</sup>**

Dachterrasse und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 138,45 m<sup>2</sup>**



Kellergeschoss



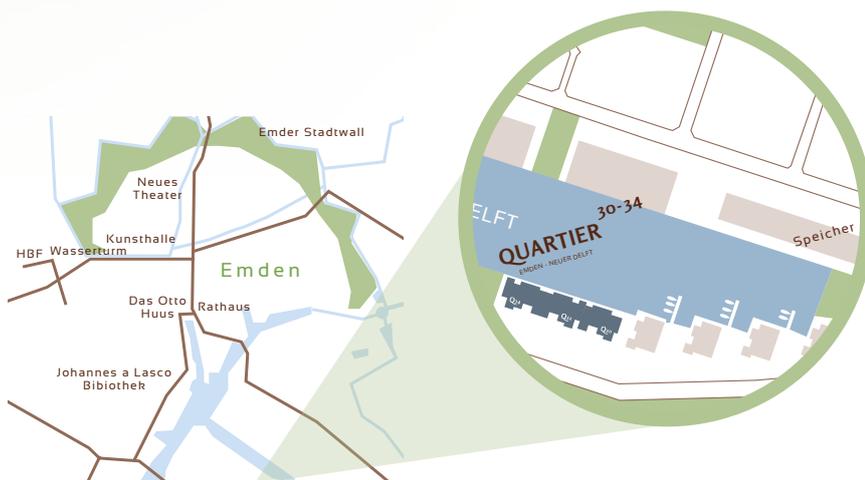
|      | Quartier 34 | Quartier 32 |
|------|-------------|-------------|
| DG   | W 34 - 08   | W 34 - 04   |
| 2.OG | W 34 - 07   | W 34 - 03   |
| 1.OG | W 34 - 06   | W 34 - 02   |
| EG   | W 34 - 05   | W 34 - 01   |



## In nur wenigen Schritten zu Ihrem Finanzierungsbedarf.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht? Mit der  Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen – wenn Sie wünschen sofort.

Wir nennen Ihnen die genauen Konditionen und erstellen am gleichen Tag ein persönliches Angebot. Auch für das Bauprojekt „Quartier 30-34“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte ausgearbeitet.



Kaufpreis Quartier <sup>34</sup>  
Wohnung W34-04

Gesamtfläche 138,45 m<sup>2</sup> 315.000 €

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

|  |          |
|--|----------|
| je Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) | 5.000 €  |
| mit Carport                                    | 7.500 €  |
| mit Garage                                     | 27.500 € |

Stand 1. Juli 2015



Für weitere Infos zur Objektlage QR-Code scannen oder direkt unter: [www.neuer-delft.de/q34\\_DG](http://www.neuer-delft.de/q34_DG)  
Kontakt: [info@neuer-delft.de](mailto:info@neuer-delft.de) oder persönlich unter 0 49 21/806-323