

### Q36 Wohnung 1. Obergeschoss W36-06

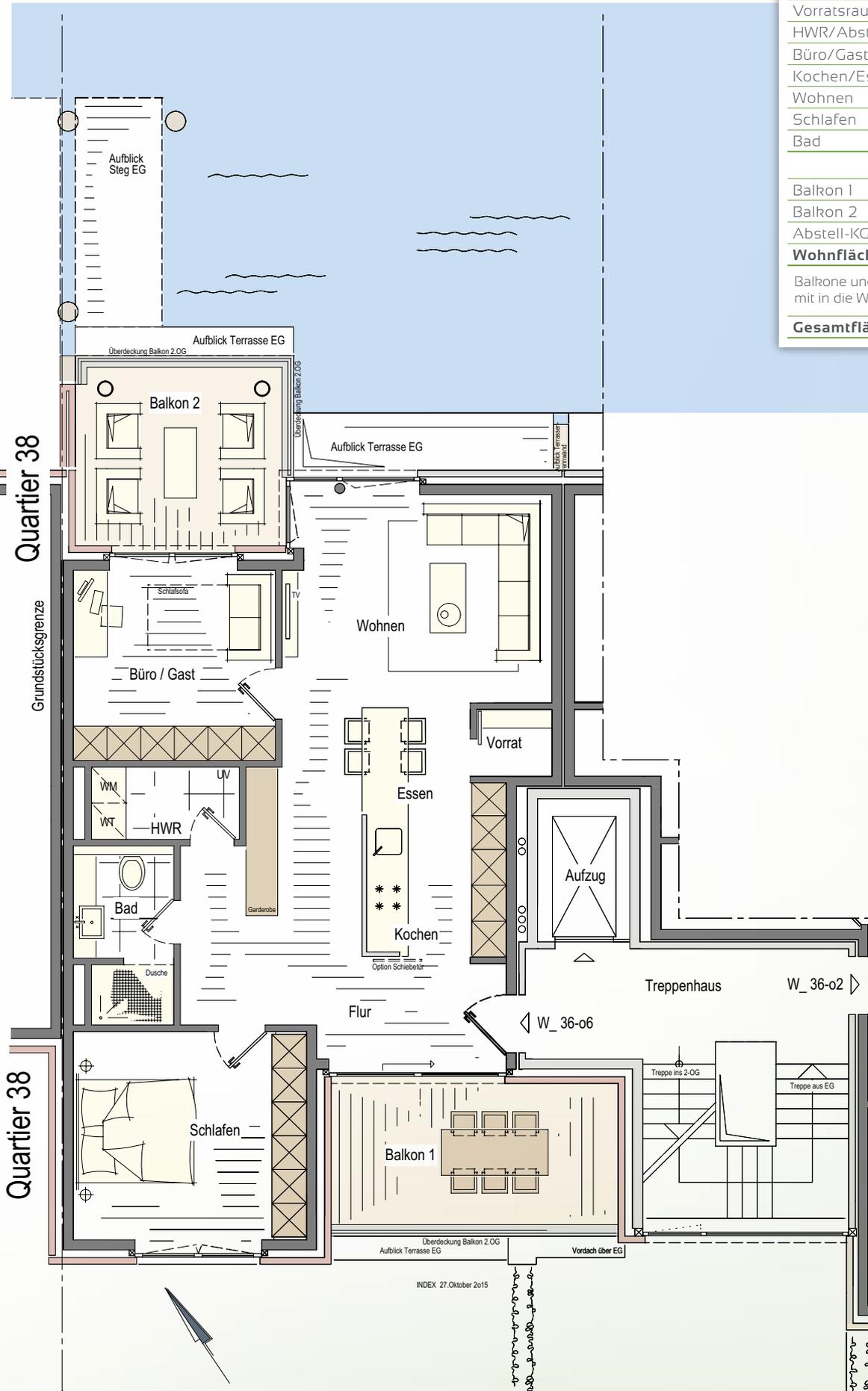
Flur	12,07 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	1,47 m <sup>2</sup>
HWR/Abstell	3,13 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,65 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>

Balkon 1	12,60 m <sup>2</sup>
Balkon 2	11,44 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,30 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 98,00 m<sup>2</sup>**

Balkone und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

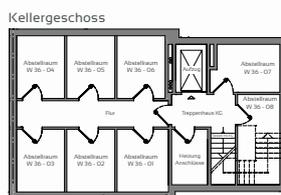
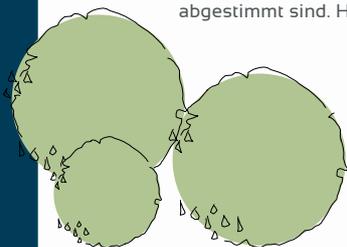
**Gesamtfläche 114,17 m<sup>2</sup>**



## Quartier mit Aussicht.

Ob vom Balkon zur Delftseite oder zur Hafenseite. Die Aussicht ist in alle Richtungen beeindruckend. Hier können Sie zu Hause sein. Genießen Sie Ihren neuen Lebensraum im Herzen der Stadt und doch am Wasser! Wählen Sie zwischen zwei interessanten Grundrissen. Mit 98 Quadratmetern ist die helle Wohnung im ersten Obergeschoss, die Sie auch per Fahrstuhl erreichen können, großzügig und modern geschnitten. Es werden nur hochwertige und dem modernen Anspruch entsprechende Materialien verwendet, die harmonisch aufeinander abgestimmt sind. Hier haben Sie genü-

gend Raum, um sich zu entfalten. Ganz nach Lust und Laune. Sie werden es schnell merken: Die Lage Ihres neuen Domizils ist besonders attraktiv. Wer bei aller Muße und Entspannung auch gerne aktiv ist, für den wird in der Seehafenstadt Emden einiges geboten. Ganz schnell sind Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad inmitten von Emdens buntem Kulturangebot und Nachtleben unterwegs. Treffen Sie sich mit Freunden in der Stadt, zum Bummel auf dem Wochenmarkt oder einem Besuch im Café. Ihre Laufrunden können Sie auf den nahe gelegenen Wallanlagen absolvieren.



### Q36 Wohnung 1. Obergeschoss W36-06

Flur	12,07 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	1,47 m <sup>2</sup>
HWR/Abstell	3,13 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,65 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>

Balkon 1	12,60 m <sup>2</sup>
Balkon 2	11,44 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,30 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 98,00 m<sup>2</sup>**

Balkone und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 114,17 m<sup>2</sup>**

Quartier 38	Quartier 36		
	W 36 - 08	W 36 - 04	DG
	W 36 - 07	W 36 - 03	2.OG
	<b>W 36 - 06</b>	W 36 - 02	1.OG
	W 36 - 05	W 36 - 01	EG



## In nur wenigen Schritten zu Ihrem Finanzierungsbedarf.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht? Mit der  BauFinan-

zierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Auch für das Bauprojekt „Quartier 36-40“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte ausgearbeitet.



**Kaufpreis Quartier<sup>36</sup>**  
**Wohnung W36-06**

**Gesamtfläche 114,17 m<sup>2</sup> 229.000 €**

**Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:**

je Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung)	5.000 €
mit Carport	7.500 €
mit Garage	27.500 €
für einen Steg	15.000 €

Stand 01. Juli 2016



Für weitere Infos zur Objektlage QR-Code scannen oder direkt unter: [www.neuer-delft.de/q36\\_06\\_1OG](http://www.neuer-delft.de/q36_06_1OG)  
Kontakt: [info@neuer-delft.de](mailto:info@neuer-delft.de) oder persönlich unter 04921/806-323