

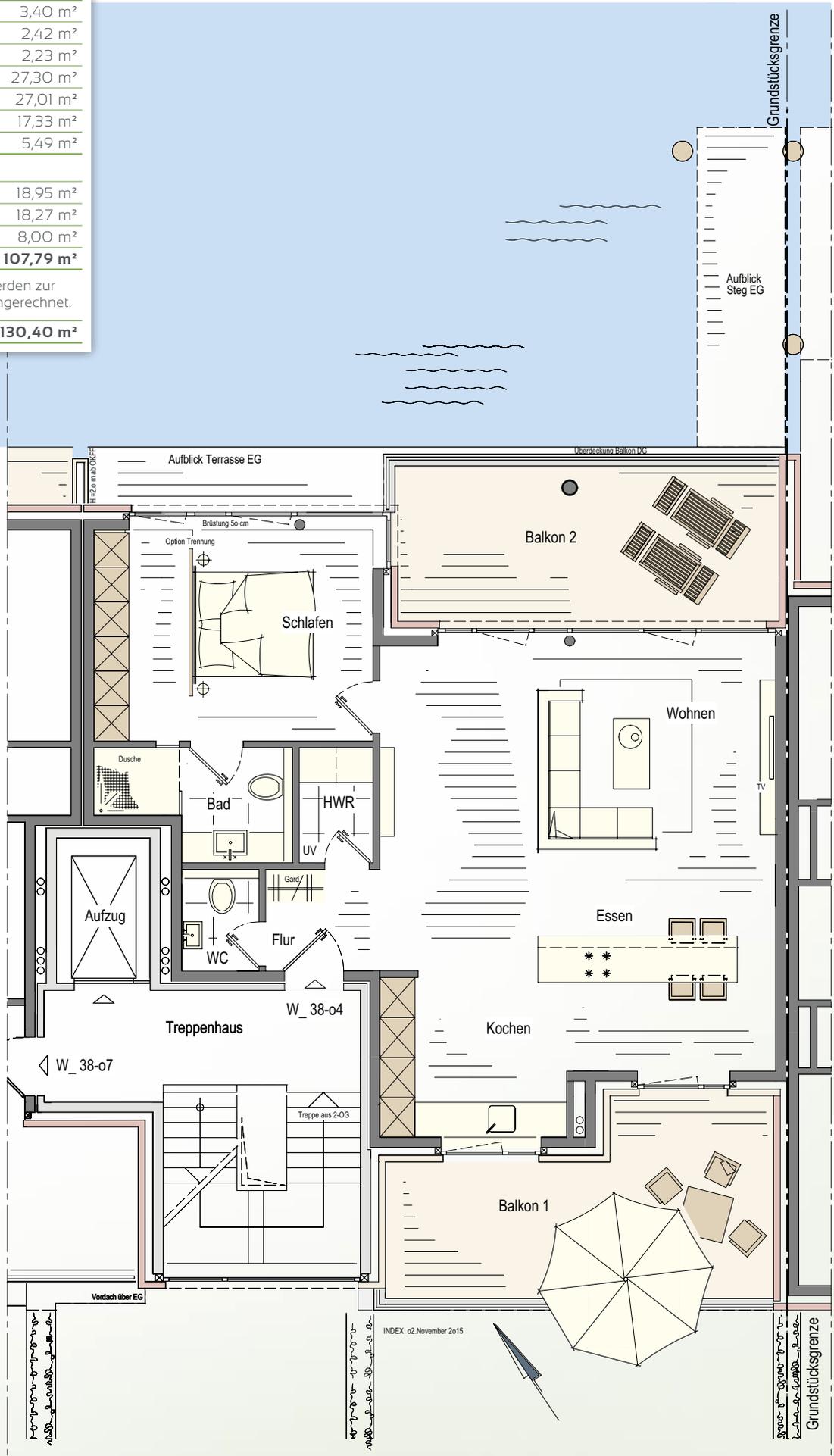
Q38 Wohnung Dachgeschoss W38-04

Flur	3,40 m ²
HWR/Abstell	2,42 m ²
WC-Gast	2,23 m ²
Kochen/Essen	27,30 m ²
Wohnen	27,01 m ²
Schlafen	17,33 m ²
Bad	5,49 m ²

Balkon 1	18,95 m ²
Balkon 2	18,27 m ²
Abstell-KG	8,00 m ²
Wohnfläche nach DIN	107,79 m²

Dachterrasse und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

Gesamtfläche 130,40 m²



Quartier 36

Quartier 36

Hier oben wohnen Sie – Ein Wohnraum mit Flair und bester Aussicht.

Ein absoluter Traum im Quartier 38 ist das Penthouse, das durch viele Extras besticht. Mit dem Fahrstuhl oben angekommen, erleben Sie hier einmalig schönes Wohnen auf einer Gesamtfläche von über 107 Quadratmetern. Hoch oben über der Stadt können Sie sich jeden Tag an der atemberaubenden Aussicht erfreuen. Die Dachterrasse ist direkt von der Küche bzw. vom Essbereich aus zu betreten und bietet eine wunderbare Möglichkeit für Zusammenkünfte mit vielen Gästen. Schon bald können Sie am Abend dem Sternenhimmel ganz nah und dennoch zu Hause

sein. Neben einer erstklassigen und äußerst energieeffizienten Gestaltung bekommen Sie mit diesem Zuhause vor allem eines: viel Platz. Der kombinierte Wohn-, Koch- und Essbereich garantiert ein einmaliges Wohnerlebnis mit besonderer Note. Von Ihrem Schlafzimmer mit Blick auf den Delft, gelangen Sie direkt in Ihr Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und Dusche. Natürlich haben wir in unseren Grundrissvarianten auch ein Arbeits- oder Gästezimmer berücksichtigt. Für die detaillierte Planung und Ihre Fragen beraten wir Sie gern.

Q38 Wohnung Dachgeschoss W38-04

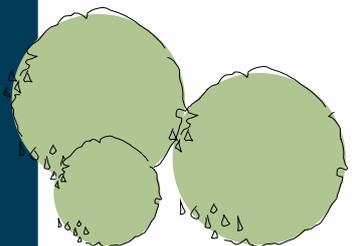
Flur	3,40 m ²
HWR/Abstell	2,42 m ²
WC-Gast	2,23 m ²
Kochen/Essen	27,30 m ²
Wohnen	27,01 m ²
Schlafen	17,33 m ²
Bad	5,49 m ²

Balkon 1	18,95 m ²
Balkon 2	18,27 m ²
Abstell-KG	8,00 m ²

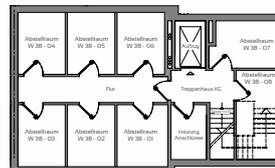
Wohnfläche nach DIN 107,79 m²

Dachterrasse und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

Gesamtfläche 130,40 m²



Kellergeschoss



Quartier 40

Quartier 38

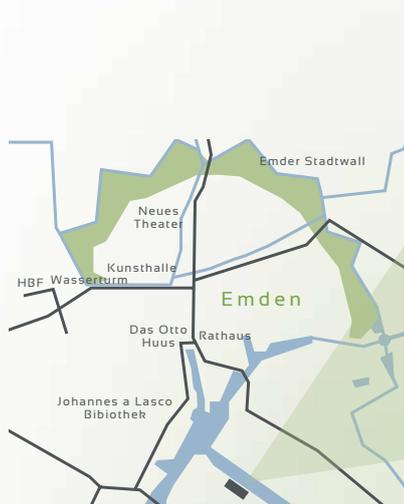
W 38 - 08	W 38 - 04	DG
W 38 - 07	W 38 - 03	2.OG
W 38 - 06	W 38 - 02	1.OG
W 38 - 05	W 38 - 01	EG



In nur wenigen Schritten zu Ihrem Finanzierungsbedarf.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht? Mit der  BauFinan-

zierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Auch für das Bauprojekt „Quartier 36-40“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte ausgearbeitet.



Kaufpreis Quartier ³⁸ Wohnung W38-04

Gesamtfläche 130,40 m² 302.000 €

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

je Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung)	5.000 €
für ein Carport (zusätzlich)	7.500 €
für eine Garage (zusätzlich)	27.500 €
für einen Steg	15.000 €

Stand 01. Juli 2016



Für weitere Infos zur Objektlage

QR-Code scannen oder direkt unter:

www.neuer-delft.de/q38_04_DG

Kontakt: info@neuer-delft.de oder

persönlich unter 04921/806-323