

### Q38 Wohnung 2. Obergeschoss W38-07

Flur	12,07 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	1,47 m <sup>2</sup>
HWR	3,13 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,65 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>

Balkon 1	12,60 m <sup>2</sup>
Balkon 2	11,44 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	7,81 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 97,76 m<sup>2</sup>**

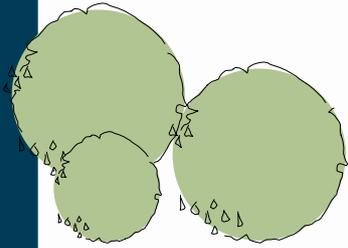
Balkone und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 113,68 m<sup>2</sup>**

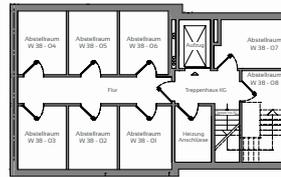
## Den Ruhestand in herrlicher Lage genießen.

Genau das haben Sie sich verdient. Ihre großzügig geschnittene Wohnung hat mit 97 Quadratmetern genügend Platz. Sie erreichen sie zu Fuß oder auch bequem mit dem Aufzug. Hier kann man sich, alleine oder zu zweit, auf barrierefreiem Raum rundum wohlfühlen. Es werden nur hochwertige und dem modernen Anspruch entsprechende Materialien verwendet, die harmonisch aufeinander abgestimmt sind. Hier haben Sie genügend Raum, um sich zu entfalten. Ganz nach Lust und Laune.

Schauen Sie sich den Grundriss einmal genau an. Ausgestattet ist Ihre Oase der Entspannung mit hochwertigen Armaturen und Anlagen. Um einen Spaziergang in schöner Umgebung zu machen, müssen Sie nicht in die Ferne schweifen: Drehen Sie eine Runde um den Delft, bestaunen Sie das Feuerschiff oder den Museumskreuzer, halten Sie einen Moment auf einer Bank am Wegesrand inne oder unternehmen Sie eine kleine Hafenfahrt. All dies liegt direkt vor Ihrer Haustür.



Kellergeschoss



### Q38 Wohnung 2. Obergeschoss W38-07

Flur	12,07 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	1,47 m <sup>2</sup>
HWR	3,13 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,65 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>

Balkon 1	12,60 m <sup>2</sup>
Balkon 2	11,44 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	7,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>97,76 m<sup>2</sup></b>

Balkone und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

<b>Gesamtfläche</b>	<b>113,68 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

Quartier 40

Quartier 38

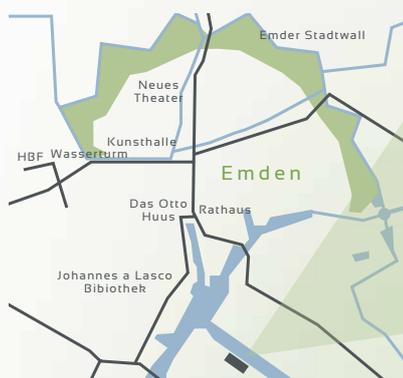
W 38 - 08	W 38 - 04	DG
<b>W 38 - 07</b>	W 38 - 03	2.OG
W 38 - 06	W 38 - 02	1.OG
W 38 - 05	W 38 - 01	EG



## In nur wenigen Schritten zu Ihrem Finanzierungsbedarf.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht? Mit der  BauFinan-

zierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Auch für das Bauprojekt „Quartier 36-40“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte ausgearbeitet.



### Kaufpreis Quartier <sup>38</sup> Wohnung W38-07

**Gesamtfläche 113,68 m<sup>2</sup>** 229.000 €

### Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

je Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung)	5.000 €
für ein Carport (zusätzlich)	7.500 €
für eine Garage (zusätzlich)	27.500 €
für einen Steg	15.000 €

Stand 01. Juli 2016



Für weitere Infos zur Objektlage  
QR-Code scannen **oder direkt unter:**  
[www.neuer-delft.de/q38\\_07\\_20G](http://www.neuer-delft.de/q38_07_20G)  
**Kontakt:** [info@neuer-delft.de](mailto:info@neuer-delft.de) oder  
**persönlich unter** 04921/806-323