

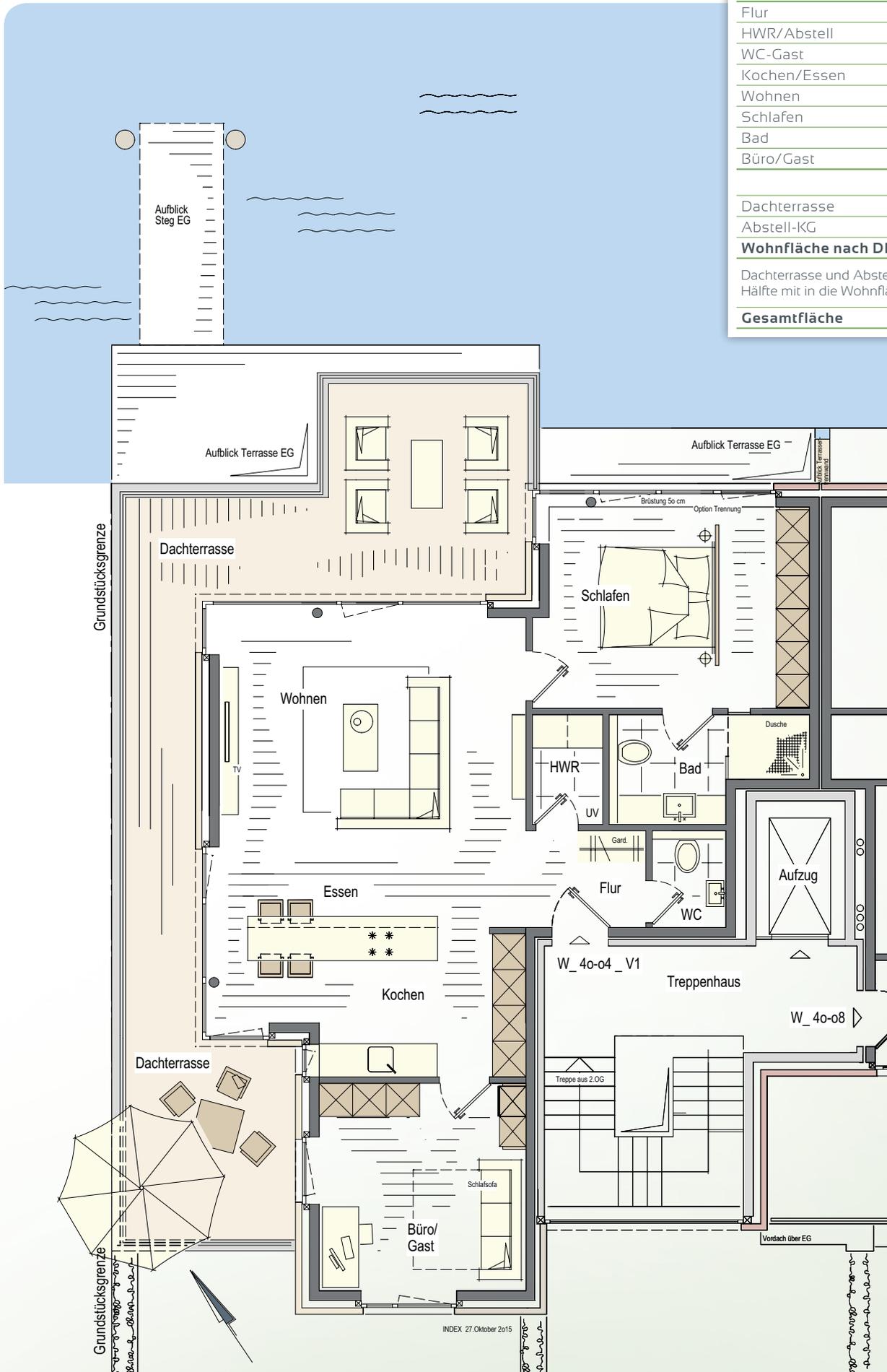
Q40 Wohnung Dachgeschoss W40-04 V1

Flur	3,64 m ²
HWR/Abstell	2,42 m ²
WC-Gast	2,04 m ²
Kochen/Essen	21,17 m ²
Wohnen	23,04 m ²
Schlafen	16,92 m ²
Bad	5,71 m ²
Büro/Gast	13,97 m ²

Dachterrasse	42,17 m ²
Abstell-KG	8,00 m ²
Wohnfläche nach DIN	114,00 m²

Dachterrasse und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

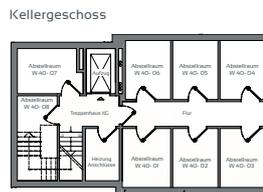
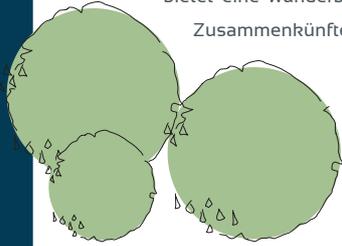
Gesamtfläche	139,08 m²
---------------------	-----------------------------



Hier oben wohnen Sie – Ein Wohnraum mit Flair und bester Aussicht.

Ein absoluter Traum im Quartier 40 ist das Penthouse, das durch viele Extras besticht. Mit dem Fahrstuhl oben angekommen, erleben Sie hier einmalig schönes Wohnen auf einer Gesamtfläche von über 139 Quadratmetern. Wählen Sie zwischen zwei interessanten Grundrissen. Hoch oben über der Stadt können Sie sich jeden Tag an der atemberaubenden Aussicht erfreuen. Über die großzügig angelegte Dachterrasse können Sie von der Hafen- zur Delftseite flanieren. Die Dachterrasse ist direkt von der Küche bzw. vom Essbereich aus zu betreten und bietet eine wunderbare Möglichkeit für Zusammenkünfte mit vielen Gästen.

Schon bald können Sie am Abend dem Sternenhimmel ganz nah und dennoch zu Hause sein. Neben einer erstklassigen und äußerst energieeffizienten Gestaltung bekommen Sie mit diesem Zuhause vor allem eines: viel Platz. Der kombinierte Wohn-, Koch- und Essbereich garantiert ein einmaliges Wohnerlebnis mit besonderer Note. Von Ihrem Schlafzimmer mit Blick auf den Delft, gelangen Sie direkt in Ihr Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche. Natürlich haben wir in unseren Grundrissvarianten auch ein Arbeits- oder Gästezimmer berücksichtigt. Für die detaillierte Planung und Ihre Fragen beraten wir Sie gern.



Q40 Wohnung Dachgeschoss W40-04 V1	
Flur	3,64 m ²
HWR/Abstell	2,42 m ²
WC-Gast	2,04 m ²
Kochen/Essen	21,17 m ²
Wohnen	23,04 m ²
Schlafen	16,92 m ²
Bad	5,71 m ²
Büro/Gast	13,97 m ²
<hr/>	
Dachterrasse	42,17 m ²
Abstell-KG	8,00 m ²
Wohnfläche nach DIN	114,00 m²
Dachterrasse und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.	
Gesamtfläche	139,08 m²

	Quartier 40	Quartier 38
DG	W 40 - 04	W 40 - 08
2.OG	W 40 - 03	W 40 - 07
1.OG	W 40 - 02	W 40 - 06
EG	W 40 - 01	W 40 - 05



In nur wenigen Schritten zu Ihrem Finanzierungsbedarf.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht? Mit der BauFinan-

zierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Auch für das Bauprojekt „Quartier 36-40“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte ausgearbeitet.

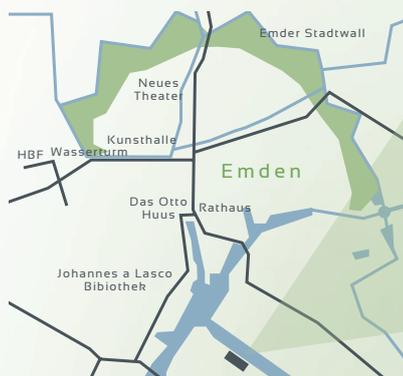
Kaufpreis Quartier ⁴⁰
Wohnung W40-04 V1

Gesamtfläche 139,08 m² 322.000 €

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

je Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung)	5.000 €
für ein Carport (zusätzlich)	7.500 €
für eine Garage (zusätzlich)	27.500 €
<hr/>	
für einen Steg	15.000 €

Stand 01. Juli 2016



Für weitere Infos zur Objektlage
QR-Code scannen oder direkt unter:
www.neuer-delft.de/q40_04_DG_V1
Kontakt: info@neuer-delft.de oder
persönlich unter 04921/806-323