

Q40 Wohnung 2. Obergeschoss W40-07

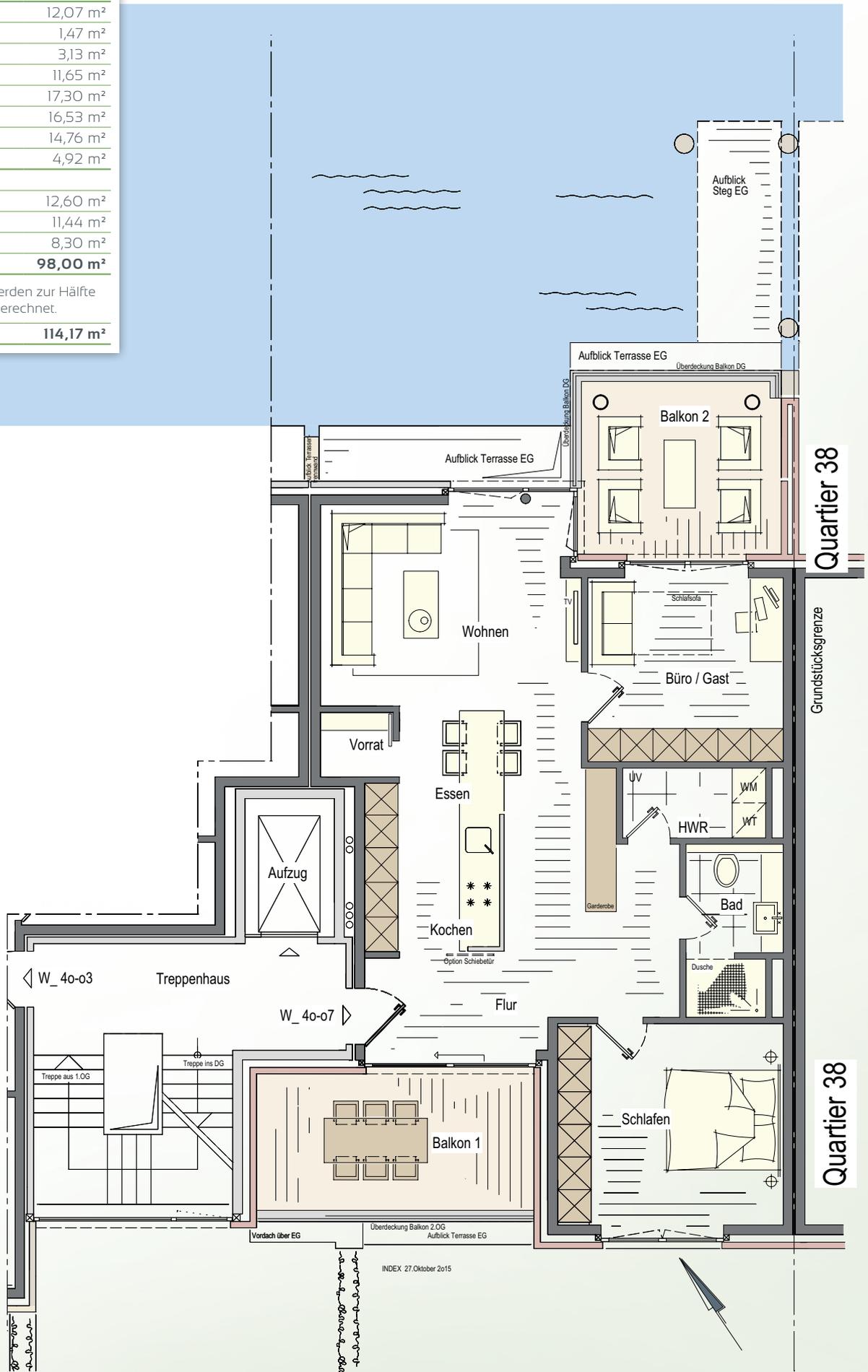
Flur	12,07 m ²
Vorratsraum	1,47 m ²
HWR	3,13 m ²
Büro/Gast	11,65 m ²
Kochen/Essen	17,30 m ²
Wohnen	16,53 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Bad	4,92 m ²

Balkon 1	12,60 m ²
Balkon 2	11,44 m ²
Abstell-KG	8,30 m ²

Wohnfläche nach DIN 98,00 m²

Balkone und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

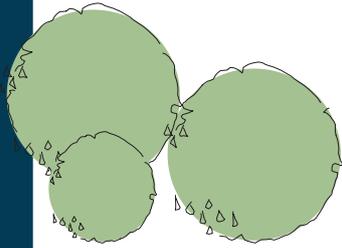
Gesamtfläche 114,17 m²



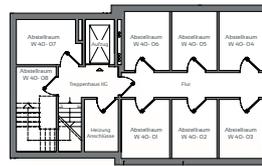
Den Ruhestand in herrlicher Lage genießen.

Genau das haben Sie sich verdient. Ihre großzügig geschnittene Wohnung hat mit 98 Quadratmetern genügend Platz. Sie erreichen sie zu Fuß oder auch bequem mit dem Aufzug. Hier kann man sich, alleine oder zu zweit, auf barrierefreiem Raum rundum wohlfühlen. Es werden nur hochwertige und dem modernen Anspruch entsprechende Materialien verwendet, die harmonisch aufeinander abgestimmt sind. Hier haben Sie genügend Raum, um sich zu entfalten. Ganz nach Lust und Laune.

Schauen Sie sich den Grundriss einmal genau an. Ausgestattet ist Ihre Oase der Entspannung mit hochwertigen Armaturen und Anlagen. Um einen Spaziergang in schöner Umgebung zu machen, müssen Sie nicht in die Ferne schweifen: Drehen Sie eine Runde um den Delft, bestaunen Sie das Feuerschiff oder den Museumskreuzer, halten Sie einen Moment auf einer Bank am Wegesrand inne oder unternehmen Sie eine kleine Hafenfahrt. All dies liegt direkt vor Ihrer Haustür.



Kellergeschoss



Q40 Wohnung z. Obergeschoss W40-07

Flur	12,07 m ²
Vorratsraum	1,47 m ²
HWR	3,13 m ²
Büro/Gast	11,65 m ²
Kochen/Essen	17,30 m ²
Wohnen	16,53 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Bad	4,92 m ²

Balkon 1	12,60 m ²
Balkon 2	11,44 m ²
Abstell-KG	8,30 m ²
Wohnfläche nach DIN	98,00 m²

Balkone und Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

Gesamtfläche	114,17 m²
---------------------	-----------------------------

Quartier 40 Quartier 38

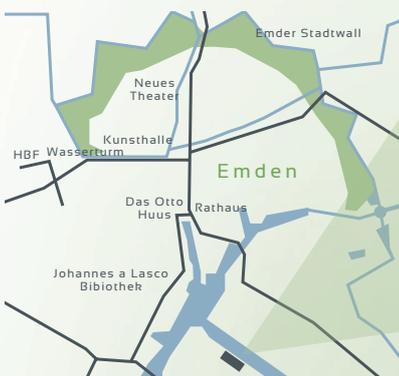
DG	W 40 - 04	W 40 - 08
2.OG	W 40 - 03	W 40 - 07
1.OG	W 40 - 02	W 40 - 06
EG	W 40 - 01	W 40 - 05



In nur wenigen Schritten zu Ihrem Finanzierungsbedarf.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht? Mit der BauFinan-

zierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Auch für das Bauprojekt „Quartier 36-40“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte ausgearbeitet.



Kaufpreis Quartier ⁴⁰ Wohnung W40-07

Gesamtfläche 114,17 m²	229.000 €
--	-----------

Folgende zusätzliche Kosten entstehen je Wohnung:

je Stellplatz (mind. 1 Stellplatz pro Wohnung)	5.000 €
für ein Carport (zusätzlich)	7.500 €
für eine Garage (zusätzlich)	27.500 €
für einen Steg	15.000 €

Stand 01. Juli 2016



Für weitere Infos zur Objektlage
QR-Code scannen **oder direkt unter:**
www.neuer-delft.de/q40_07_20G
Kontakt: info@neuer-delft.de oder
persönlich unter 04921/806-323