

WOHNEN AM WASSER  MITTEN IN DER STADT  
**NEUER DELFT**  
EMDEN

# Wohnen im Herzen der Seehafenstadt



Einen Überblick über das gesamte Baugebiet „Neuer Delft“ gibt dieses aktuelle Luftbild. Bild: Andreas Thiel ([www.DeinLuftbild.com](http://www.DeinLuftbild.com))

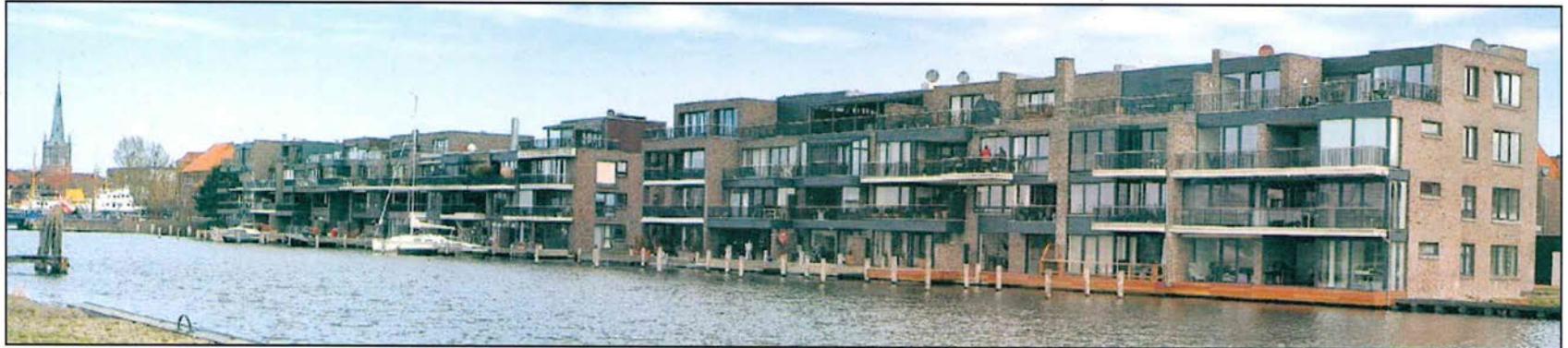
# Das Nordufer ist fertiggestellt

Im ersten Abschnitt vom Baugebiet Neuer Delft wurden vom „Treffpunkt Immobilien“ fast 80 Wohnungen vermarktet.

„Wohnen am Wasser - mitten in der Stadt“ - unter diesem Slogan vermarktet der „Treffpunkt Immobilien“, die Immobilienabteilung der Sparkasse Emden, derzeit Eigentumswohnungen im Baugebiet „Neuer Delft“.

Das Projekt „Quartier Südufer“ mit insgesamt vier Gebäuden ist das neueste einer Reihe von Projekten, die im Jahr 2008 mit dem Bau der Eigentumswohnungen am Nordufer begann.

Zusammen mit dem „Treffpunkt Immobilien“, der die Vermarktung der Projekte übernommen hat, wurden detaillierte Pläne erstellt, wobei



Direkter Blick auf Wasser und das Segelboot direkt an der Terrasse – die Wohnungen am Nordufer haben eine ideale Sonnenausrichtung.

städtebauliche Vorgaben berücksichtigt wurden.

Pro Reihenhäuser sind zwischen zwei und vier Wohneinheiten entstanden, die individuell gestaltet wurden. „Die Käufer konnten ihre Ideen und Wünsche umsetzen und ver-

wirklichen“, sagte Klaus Linkert, Wohnungsbaufinanzierer der Sparkasse Emden und Leiter des „Treffpunkt Immobilien“.

Insgesamt sind in mehreren Bauabschnitten 55 Wohneinheiten mit über 6000 Quadratmetern Wohnfläche entstanden.

Eine neue Wohnform, die einen direkten Wasserzugang von der Terrasse aus bietet, wurde hier umgesetzt, so Linkert weiter. Die Wohnungen sind zwischen 65 und 170 Quadratmeter groß und erstrecken sich zum Teil über zwei Ebenen.

Attraktiv war für viele Käufer auch die Bebauung hinter dem Nordufer. Innerhalb kurzer Zeit waren die über 50 Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser verkauft.

Zusammen mit der Emdener Bau und Boden (EBB) wurden in der Straße „Am Südbahnhof“ sogenannte Stadthäuser gebaut, von denen zur Zeit das fünfte und sechste errichtet werden. „Wir haben hier 21 Wohnungen verkauft, die restlichen drei Wohnungen sind reserviert“, so Linkert.

Ein weiteres Projekt, das

derzeit in der Vermarktung angeboten wird, ist die „Residenz Neuer Delft“. Das Wohnkonzept „Residenz Neuer Delft“ garantiert den Bewohnern durch die optimale Verbindung von hochwertigem Wohnraum mit einem durch-

dachten Service- und Dienstleistungskonzept und einer vollständig barrierefreien Architektur dauerhaft ein Höchstmaß an Selbstständigkeit und Selbstbestimmung bei gleichzeitiger Sicherheit und hohem Komfort. Von den 26

Wohnungen sind bereits 19 verkauft und vier weitere reserviert. „Der Baubeginn hat sich leider aufgrund des langen Winters etwas verzögert“, sagte Linkert. Die Wohnungen sind zwischen 85 und 125 Quadratmeter groß. goy



Im Baugebiet hinter dem Nordufer sind unter anderem diese Doppelhäuser Typ „Baltrum“ errichtet worden.



In der Straße „Am Südbahnhof“ wurden in Zusammenarbeit mit der Emdener Bau und Boden (EBB) sechs Stadthäuser mit jeweils vier Wohnungen gebaut.

WOHNEN AM WASSER

MITTEN IN DER STADT

# NEUER DELFT

EMDEN



## Doppelhäuser „Borkum“ sind mehrfach vertreten

Im Baugebiet „Neuer Delft“ wird seit 2008 gebaut. Hinter den Wassergrundstücken am Nordufer sind auch zahlreiche Bau-

plätze in der zweiten Reihe entstanden. Hier haben sich viele Familien ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt. Das

Doppelhaus Typ „Borkum“ ist mehrfach vertreten. Zum Teil schon bezogen, zum Teil aber auch noch im Bau.



## Aus der Haustür ans Wasser

Neuestes Bauprojekt am Südufer hat bereits begonnen.

„Ein Blick aus dem Fenster, ein Schritt aus der Tür heraus - und vor Ihnen liegt das Wasser. Genießen Sie dieses herrliche Ambiente auf Ihrem großzügig geschnittenen Balkon oder im Erdgeschoss auf Ihrer einladenden Terrasse, die direkt über dem Wasser ‚schwebt‘“ - mit diesen Worten bewirbt der „Treffpunkt Immobilien“ derzeit sein neuestes Projekt - das „Quartier Südufer“ im Baugebiet „Neuer Delft“.

In ihrem neuen Zuhause erleben die möglichen Käufer Wohnkomfort auf hohem Niveau. Große lichtdurchflutete Räume in hellen, freundlichen Farben, ein fantastischer Ausblick und ein stets angenehmes Raumklima sorgen dafür, dass man sich rundum wohl fühlen

kann. Und das mitten im Herzen der Stadt.

Das „Quartier Südufer“ ist seit kurzem in der Planungsphase und wird bereits sehr gut angenommen. Hier entstehen in den einzelnen Quartieren acht bis neun Wohnungen, zum Teil mit direktem Wasserzugang oder mit Balkon über der Wasserfläche.

„Diese Mehrfamilienhäuser sind eine Etage höher als die umliegende Bebauung“, sagte Architekt Paul Stein.

Geplant sind die Wohnungen so, dass die Bewohner sowohl einen Blick auf den Delft als auch auf den Hafen haben. Außerdem gehören Garagen und Stellplätze ebenso zur Ausstattung der einzelnen Wohnungen wie Barrierefreiheit und ein Aufzug. Angeboten werden Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 86 und

120 Quadratmetern. „Individuelle Veränderungen im Wohnungszuschnitt sind derzeit noch möglich“, so Stein.

Aufgrund der hervorragenden Nachfrage wurde bereits im März mit den ersten Gründungsarbeiten begonnen.

Interessenten erhalten weitere Informationen beim „Treffpunkt Immobilie“, Große Straße 10-12, 26721 Emden oder unter ☎ 04921 - 806 323.

